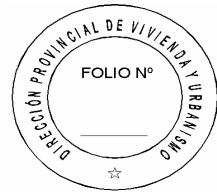




IA COMPACTA "VC" 2 Dormitorios
10 Viviendas CLASON / DPTO. IRIONDO



CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

COSTO DE OBRA

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$17.948,29	3,31%
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	GI	1,00	\$ 7.041,91	\$ 7.041,91		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	GI	1,00	\$ 5.498,88	\$ 5.498,88		
c	Relleno del Lote.	m3	15,00	\$ 360,50	\$ 5.407,50		
2	FUNDACIONES					\$ 48.879,56	9,02%
a	Excavación de Cimientos	m3	14,27	\$ 453,72	\$ 6.474,51		
b	Zapata de Fundación	m3	11,48	\$ 2.149,07	\$ 24.671,32		
c	Encadenado de Fundación H"A"	m3	2,32	\$ 7.643,85	\$ 17.733,72		
3	 AISLACION HIDROFUGA					\$ 7.587,59	1,40%
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	18,56	\$ 157,91	\$ 2.930,82		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	29,49	\$ 157,91	\$ 4.656,78		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 84.624,26	15,61%
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	2,44	\$ 4.270,55	\$ 10.420,14		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	79,20	\$ 579,54	\$ 45.899,45		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	30,40	\$ 500,56	\$ 15.216,96		
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	30,75	\$ 425,62	\$ 13.087,71		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 18.939,14	3,49%
a	Refuerzos Verticales	ml	44,50	\$ 205,31	\$ 9.136,25		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	44,50	\$ 215,82	\$ 9.604,21		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	2,33	\$ 85,27	\$ 198,68		
6	REVOQUES					\$ 73.632,15	13,58%
a	Azotado Impermeable	m2	117,00	\$ 150,33	\$ 17.588,13		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	109,44	\$ 228,90	\$ 25.050,55		
c	Revoque Grueso Interior	m2	161,70	\$ 174,31	\$ 28.185,35		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	18,68	\$ 150,33	\$ 2.808,14		
7	CONTRAPISO					\$ 18.731,95	3,46%
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	18,24	\$ 302,19	\$ 5.511,87		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	42,80	\$ 308,88	\$ 13.220,09		
8	PISO					\$ 1.970,84	0,36%
a	Piso Cerámico	m2	3,78	\$ 521,39	\$ 1.970,84		
9	CUBIERTA					\$ 56.433,95	10,41%
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	53,15	\$ 869,40	\$ 46.208,69		
b	Zinguería	m	35,00	\$ 181,12	\$ 6.339,34		
c	Alero y losa maciza s/ Lavadero	m2	3,30	\$ 1.177,55	\$ 3.885,92		
10	CIELORRASOS					\$ 17.815,18	3,29%
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	42,80	\$ 416,24	\$ 17.815,18		
11	REVESTIMIENTO					\$ 9.739,49	1,80%
a	Revestimiento Cerámico	m2	18,68	\$ 521,39	\$ 9.739,49		
12	PINTURA					\$ 75.630,31	13,95%
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	161,70	\$ 141,21	\$ 22.833,24		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	109,44	\$ 406,85	\$ 44.525,81		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	42,80	\$ 121,97	\$ 5.220,10		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	9,84	\$ 310,08	\$ 3.051,16		
13	VIDRIOS					\$ 1.724,88	0,32%
a	Vidrios	m2	5,83	\$ 295,86	\$ 1.724,88		
14	CARPINTERÍA					\$ 43.461,42	8,02%
a	Carpintería de Madera	GI	1,00	\$ 6.533,33	\$ 6.533,33		
b	Carpintería de Aluminio	GI	1,00	\$ 36.928,09	\$ 36.928,09		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 12.703,57	2,34%
a	Instalación de Gas	GI	1,00	\$ 12.703,57	\$ 12.703,57		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 86.947,65	16,04%
a	Instalación de Desagües Cloacales	GI	1,00	\$ 13.314,23	\$ 13.314,23		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	GI	1,00	\$ 14.994,87	\$ 14.994,87		
c	Grifería	GI	1,00	\$ 7.490,68	\$ 7.490,68		
d	Artefactos Sanitarios	GI	1,00	\$ 6.134,59	\$ 6.134,59		
e	Conexión a Red Distribuidora de agua	GI	1,00	\$ 2.485,33	\$ 2.485,33		
f	Cámara Séptica y Pozo Absorbente	GI	1,00	\$ 15.118,42	\$ 15.118,42		
g	Calefón Solar	GI	1,00	\$ 27.409,54	\$ 27.409,54		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 39.547,99	7,29%
a	Instalación Eléctrica	GI	1,00	\$ 27.281,60	\$ 27.281,60		
b	Pilar de Entrada de Energía	GI	1,00	\$ 12.266,39	\$ 12.266,39		
18	MESADA DE COCINA					\$ 4.330,54	0,80%
a	Mesada de Cocina	GI	1,00	\$ 4.330,54	\$ 4.330,54		
19	CERCOS					\$ 16.269,97	3,00%
a	Cerco Perimetral	GI	1,00	\$ 10.092,44	\$ 10.092,44		
b	Veredas municipales y Rampas	m2	20,00	\$ 308,88	\$ 6.177,53		
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 3.076,31	0,57%
a	Limpieza Final de Obra	GI	1,00	\$ 3.076,31	\$ 3.076,31		
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 20.863,84	3,85%
a	Honorarios por Conducción Técnica	GI	3,26%	\$ 639.995,05	\$ 20.863,84		
22	MOVILIDAD					\$ 12.868,82	2,37%
a	Movilidad para la Inspección	GI	1,00	\$ 12.868,82	\$ 12.868,82		
SUBTOTAL						\$ 673.727,71	100,00%
GASTOS GENERALES			15,00%			\$ 101.059,16	
BENEFICIOS			10,00%			\$ 67.372,77	
						\$ 842.159,64	
IVA			10,50%			\$ 88.426,76	
PRECIO TOTAL						\$930.586,40	